

ב'



תאריך: 22.3.2021

לכבוד
מר אמיר מאיר
זרע' 36, ירושלים

א. נ.

הנדון: בקשת לקבלת פרטים הנוגעים למקרקעין לפי סעיף 119 א לחוק התכנון והבניה

1. נושן 13531 חלקה 105,106,112,113 מס' מנרש מתב"ע 104,105,111,112
כחובת: נוף ההר וקצה הנוף

להלן הפרטים אודות המקרקעין הנ"ל:

תכנית מחאר מס' ג' 12617 אשר קיבלה תוקף 28.1.14 י.פ. 6745
ובחומס תכנית מפורטת מס' ג' 4285 אשר קיבלה חוקף 26.4.85 י.פ. 3190

2. ההוראות הנוגעות למקרקעין הנ"ל, לפי התכנית:

האזור/היעור מנורים - וילות שטח מנרש כ- 750 מ"ר מס' יח"ד 1 למנרש
שטח בניה מקסימלי באחוזים לכל קומה: 30 % שטח הבניה לנספחים: 10 %
מס' הקומות המקסימלי: 2 גובה בנין מקסימלי: 9 מ'
שטח הבניה הכולל בכל הקומות לרבות נספחים: 70 %
מרווחים מינמליים במסרים: בחזית 5 מ', צדדי 4 מ', אחורי 4 מ'.

3. הערות:

1. גובה - 2 קומות על עמודים, הגובה כולל גג רעפים עד - 9 מ', מפני הקרקע המתוכננת.
2. התכנון הארכיטקטוני יהיה בעל אופי ים תיכוני הררי חוף כדי שימוש בשטח ובחומרים

מקומיים

3. היסל השבחה ינבה כחוק

4. היסל סלילה ותיעול ינבה כחוק

4. מובהר במפורש כי הפרטים הנ"ל הם בגדר אינפורמציה מקדמית ובלתי מחייבת בכל
צורה שהיא את מוסדות התכנון ו/או עיריית צפת ו/או רשות מוסמכת אחרת וכי רק
בהגשת בקשה לפי סעיף 145 א יקבעו הזכויות והתחייבויות הנוגעות לבניה ו/או לשימוש
במקרקעין ולנובע מכך כן מובהר כי על כל המעוניין בפרטים מושלמים לבדוק את
התיקים הנוגעים לתכניות אישית כדי שיוכל לעמוד על המצב לאשורו.

בכבוד רב,

מיכל ארבל

בודקת תוכניות וממונה על מידע תכנוני

אגרת תעודת אישור בסך 194 ש"ח שולמה ביום 17.3.2021 לפי קבלה מס' 148



הנדסה: טלפון: 04-6927464/5 פקס: 04-6927472