סעיף: 3 **תכנית מפורטת: ג/4285 שרות**

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר : 201701 בתאריך : 29/01/2017

שם: ג/4285 אחוזי שרות מליאה

סמכות :ועדה מקומית

גבולות:

נוף כנרת

מטרות התכנית:

בתאריך 4.11.99 התקיימה מליאת בנין ערים לקבלת החלטה לתוספת שטחי שרות ע"פ תקנה 13 לחוק התכנון והבניה.
בהחלטה זו התגבשו שטחי השרות להוספה.
תכניות אשר לא הוגדרו בהם שטחי שרות והינם מלפני שנת 1992, המליאה הוסיפה שטחי שרות באופן כללי לכלל התכניות שעמדו בקריטריונים.
ע"פ תקנה 13 יש להגדיר את תוספת שטחי השרות באופן ספציפי לכול תכנית ותכנית בנפרד ולא באופן גורף.
לפיכך מובאים לדיון התכניות יחד עם פירוט שטחי השרות.
מובהר בזאת כי שטחי השרות שנתנו בהחלטת מליאה משנה 1999 הינם נשארים תקפים עבור תכנית ג/552

המלצות מהנדס הועדה:

התכנית משנת 1985
התכנית אינה מגדירה שטחי שרות ביעודים מסויימים.

מוצע תוספת שטחי שרות:

מבני מגורים דו- משפחתיים :	18% שרות
מבני מגורים דו קומתיים :	18% שרות
מלונאות והארחה :	18% שרות
מסחר :	35% שרות

החלטות:

מאשרים,

מבני מגורים דו- משפחתיים :	18% שרות
מבני מגורים דו קומתיים :	18% שרות
מלונאות והארחה :	18% שרות
מסחר :	35% שרות