ד ו ד ט י ג ר מ ן

שמאי מכריע על פי חוק התכנון והבניה

דוד טיגרמן – MBA מהנדס ושמאי מקרקעין
מורן פולק – כלכלן ושמאי מקרקעין
אילה אזיזוב – שמאית מקרקעין

תאריך לועזי	24/05/2023
תאריך עברי	ד׳ סיוון תשפ״ג
מספר תיק	1139-2023 1140-2023

לכבוד,
גב׳ שרה מלכה הורביץ- המבקשת
ע״י עו״ד שמואל קופמן
דוא״ל: smuelkaufman@gmail.com

לכבוד,
הועדה המקומית צפת- המשיבה
ע״י מר אהרון ויסבלום- שמאי מקרקעין
דוא״ל: office@rea.co.il

ג.א.נ.

הנדון: <u>הודעה בדבר מינוי שמאי מייעץ</u>
<u>בדבר גובה ההשבחה בנכס בגוש 13531 חלקות 105,112 צפת</u>
<u>מספרי מינוי: 1139-2023, 1140-2023</u>

1. הריני להודיעכם כי בהתאם לתקנה 3 לתקנות התכנון והבניה (סדרי דין בקשה להכרעה בפני שמאי מכריע/מייעץ), מוניתי לשמאי מייעץ.

2. דיון מקצועי בעניין שומת ההשבחה בנכס שבנדון, יערך במשרדינו, בכתובת הר״מ, בנוכחות שמאי הצדדים **<u>ביום ב׳ 28/08/2023 בשעה 10:00</u>**.
הצדדים מתבקשים לאשר הגעתם וזהות המשתתפים בדיון, בכתב עם העתק לצד השני, לא יאוחר מ-7 ימים טרם מועד הדיון.
בקשה לשינוי מועד הדיון תשלח בכתב, רק לאחר תיאום עם הצד שכנגד, לא יאוחר מ-10 ימים טרם מועד הדיון הקבוע, יש להקפיד לכתב את הצד השני.

3. כאמור בתקנות סדרי הדין לעניין לוחות הזמנים, על המבקש להמציא את כל המסמכים הנדרשים תוך 21 ימים, מיום קבלת הודעת מועצת שמאי המקרקעין על זהות השמאי המייעץ.
המשיבה רשאית להגיש את התייחסותה בתוך 30 יום ממועד הגשת מסמכי המבקש.

4. בהתאם לתקנות התכנון והבניה (שכרו של שמאי מכריע ושמאי מייעץ) שכרי הינו כדלקמן:
מינוי 1139-2023, 2,112 ₪ + מע״מ
מינוי 1140-2023, 2,133 ₪ + מע״מ
השכר יחולק בחלקים שווים בין הצדדים, אלא אם יוחלט אחרת.
השכר הנ״ל הינו שכר משוער, הסכום המדויק והוצאות מיוחדות[1], אם ימצאו, ימסרו לצדדים לאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטיים לשומה בתיקים שבנדון.

בכבוד רב,

דוד טיגרמן – מהנדס
שמאי מקרקעין

העתק: ועדה מקומית צפת דוא״ל: vered@zefat.muni.il

[1] כאמור בתקנה 19(א) לתקנות שכרו של שמאי מכריע.