7. יועצי המבנית :

מר ישראל גולדברג - מהנ"ב ומר אלכסנדר לוי, רח' הלל 24 ירושלים , טלפון 246091 - 02

8. הסדרי בקרת ובקרינים :

לא יינתן רשיון (היתר בניה) לחקיקת בנין ולא יעשה קרקעות המסומנות במשרים לשום מכלית אחרת, אלא למכליות המוגדרות ביקדים שבמכנית זו, כמפורט להלן : -

(א) - מגורים :

1. מגורים - וילות :

מספרי מגרשים:	שטחי המגרשים (במ"ר)	יעוד השטח:	גובה מבנים/קומות	אחוזי בניה (מ- % משטח)	מספר יחידות דיור/מגרש	ה ע ו ר ו ת :
	כמסומן במפלה במשרים	מגורים - וילות	2 קומות על קמורים	% 30 / קומה, לכל היותר	1 יחידה / מגרש.	קרשם ו/או בחזי
			גובה לכל היותר	% 70 בכל הקומות כולל		רחובות : 5 מ'
			(כולל גגות רעפים)	כל הנספחים (מקלט,מוסך,		צדדי: 4 מ'
1 - 157	ג - 750 מ"ר		עד 9 מ' מגני	מחסנים, חדרי כביסה		אחורי : 4 מ'
277 - 380	ג - 500 מ"ר		הקרקע המחוכנת.	הסקה, וכו')		
381 - 436	ג - 600 מ"ר					

השטחים הנ"ל: מגורים, מורכבים ממגרשים (חלקות) כמסומן במשרים המצורף, מגרשים מיועדים לחקמת בניני מגורים יחידים על מגרש אחד כאשר התכנון האדריכלי של המבנים בהתאם לתנאים דלעיל יהיה בעל אופי יחיד-היכוני ושרי הנן כדי עימוד במיסות ובחומרים מקומיים כגון: אבן, סיד, עץ, גדול אכנוחי, גגות רעפים וכו'.