# הוראות התכנית

**תכנית מס' 216-0502955**

**חלוקת מגרש 52 תוספת יחידות דיור ושטחי בניה נוף כנרת**

**מחוז** צפון

**מרחב תכנון מקומי** צפת

**סוג תכנית** תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC

# דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על מגרש בגודל 833 מ״ר המצוי בשכונת נוף כנרת ברחוב נוף הגליל צפת.
חלוקה בהסכמת כל בעלי המגרש.
תוספת יחידת דיור.
הוספת שטחי בינוי בהתאם לתיקון 101 לחוק תו״ב.
עבור בניית בית דו משפחתי צמוד דופן בהתאם לטיפולוגית המבנים בשכונה.
ללא שינוי ביעוד הקרקע(אזור מגורים)

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 שם התכנית ומספר התכנית | **שם התכנית** | חלוקת מגרש 52 תוספת יחידות דיור ושטחי בניה נוף כנרת |
| | **מספר התכנית** | 216-0502955 |
| 1.2 שטח התכנית | | 0.833 דונם |
| 1.4 סיווג התכנית | **סוג התכנית** | תכנית מתאר מקומית |
| | **האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת** | כן |
| | **ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית** | מקומית |
| | **לפי סעיף בחוק** | 62א (א) (16) (א) (2), 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 4, 62א (א) סעיף קטן 4א, 62א (א) סעיף קטן 5, 62א (א) סעיף קטן 8 |
| | **היתרים או הרשאות** | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| | **סוג איחוד וחלוקה** | איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| | **האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי** | לא |

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

# 1.5 מקום התכנית

**1.5.1 נתונים כלליים**

| | |
|---|---|
| **מרחב תכנון מקומי** | צפת |
| ***קואורדינאטה X*** | 249646 |
| ***קואורדינאטה Y*** | 761835 |

**1.5.2 תיאור מקום** מגרש המצוי בשכונת נוף כנרת ברחוב נוף הגליל צפת.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

צפת - חלק מתחום הרשות: צפת

**נפה**

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---|---|---|---|
| צפת | נוף הגליל | | |

**שכונה** נוף כנרת

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|---|---|---|---|---|
| 13531 | לא מוסדר | חלק | 52 | |

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

**לא רלוונטי**

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|---|---|
| ג/ 4285 | 52 |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

**לא רלוונטי**

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|---|---|---|---|---|---|
| ג/ 12617 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12617. הוראות תכנית ג/ 12617 תחולנה על תכנית זו. | 6745 | 3470 | 28/01/2014 |
| ג/ 4285 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4285 ממשיכות לחול. | 3190 | 2114 | 26/04/1985 |

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

## 1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | איתן נעמן | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:250 | 1 | | איתן נעמן | | תשריט מצב מוצע | לא |
| בינוי | מחייב חלקית | | 1 | 12/12/2017 | איתן נעמן | 25/02/2018 | חתכי המגרש | כן |
| טבלאות הקצאה | מחייב | | | 10/10/2017 | סאדק חמיסה | 03/06/2018 | תקנה 5 טופס 2 טבלת הקצא בהסכמת בעלים מודד חתום | כן |
| חלוקה ורישום | מחייב | 1:250 | 1 | 01/10/2017 | סאדק חמיסה | 05/06/2018 | תשריט איחוד וחלוקה. | לא |
| מפת מדידה | רקע | 1:250 | 1 | 01/10/2017 | סאדק חמיסה | 14/12/2017 | תכנית מדידה חתומה | לא |
| סקרים/חוות דעת/דוחות | רקע | 1:1 | | 29/06/2017 | סאדק חמיסה | 02/07/2017 | אישור מיקום עצים | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1:250 | 1 | 12/12/2017 | איתן נעמן | 04/02/2018 | תשריט מצב מאושר. | לא |

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

# 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | פרטי | רבקה מנדל | | | כרמל | (1) | | 04-6252228 | | eitannaaman@bezeqint.net |
| | פרטי | יהושע רוזנפלד | | | כרמל | (2) | | 072-2369767 | | shooki@hrhevron.co.il |

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: דואר נע הר חברון.

(2) כתובת: מושב כרמל ד.נ. הר חברון 90404.

## 1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| פרטי | רבקה מנדל | | | כרמל | (1) | | 04-6252228 | | eitannaaman@bezeqint.net |
| פרטי | יהושע רוזנפלד | | | כרמל | (2) | | 072-2369767 | | shooki@hrhevron.co.il |

(1) כתובת: ד.נ הר חברון.

(2) כתובת: מושב כרמל ד.נ. הר חברון 90404.

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| בעלים | | רבקה מנדל | | | כרמל | (1) | | 04-6252228 | | eitannaaman@bezeqint.net |

תכנון זמין מונה הדפסה 23

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| בעלים | | יהושע רוזנפלד | | | כרמל | (2) | | 072-2369767 | | shooki@hrhevron.co.il |

(1) כתובת : ד.נ הר חברון.

(2) כתובת : מושב כרמל ד.נ. הר חברון 90404.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | עורך ראשי | איתן נעמן | | | צפת | צפת | | 04-6252228 | | Eitannaaman@bezeqint.net |
| מודד מוסמך | מודד | סאדק חמיסה | 966 | | מעיליא | (1) | | 052-3383933 | | sadiqkham@gmail.com |

(1) כתובת : ת.ד. 287.

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

## 1.9 הגדרות בתכנית

**לא רלוונטי**

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

# 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התכנית

חלוקת החלקה לשני מגרשים ובנית מבנה דו משפחתי.

הגדלת שטח הניתן לבינוי בהתאם לתיקון 101 לחוק סעיף 62 א ס"ק 16ב.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

חלוקת מגרש לשנים.

הגדלת מס יחידות במגרש לשתי יחידות.

תוספת שטחי בניה.

שינוי גובה המבנה המותר.

שינוי קווי בניין.

שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

# 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

## 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| *יעוד* | *תאי שטח* |
|---|---|
| מגורים | 1, 2 |

## 3.2 טבלת שטחים

### מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|---|---|---|
| מגורים א | 833.26 | 100 |
| **סה"כ** | **833.26** | **100** |

### מצב מוצע

| *יעוד* | *מ"ר מחושב* | *אחוזים מחושב* |
|---|---|---|
| מגורים | 833.26 | 100 |

## מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|---|---|---|
| סה"כ | 833.26 | 100 |

תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

# 4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|---|---|
| **4.1** | **מגורים** |
| **4.1.1** | **שימושים** |
| | מגורים |
| **4.1.2** | **הוראות** |
| א | **חניה**<br>יותר קירוי של מבנה החניה בקירוי קשיח ואטום עד גבול המגרש. |

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

# 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| יעוד | שימוש | תאי שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה (% מתא שטח) | | | תכסית (% מתא שטח) | מספר יח"ד | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר קומות | קו בנין (מטר) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | | | | |
| | | | גודל מגרש כללי | סה"כ שטחי בניה | עיקרי | שרות | | | | מעל הכניסה הקובעת | צידי- ימני | צידי- שמאלי | אחורי | קדמי |
| מגורים | מגורים א' | 1 | 416 | 77 | 67 | 10 | 30 | 1 | 11 | 2 | 4 | 0 (1) | 4 | (2) |
| מגורים | מגורים א' | 2 | 417 | 77 | 67 | 10 | 30 | 1 | 11 | 2 | 0 (3) | 4 | 4 | (4) |

**האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.**
**גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית**

**שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו**

**הערה ברמת הטבלה:**

תוספת 7% בניה לפי 62א (א) (16) (א) (2)

לכל מבנה מפלס הכניסה הקובעת 0.00 יהיה 565.71 על פי תכנית בינוי.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:**

(1) מבנה דו משפחתי צמוד דופן עם 2.

(2) על פי תשריט.

תותר חניה מקורה בגבול מגרש.

.

(3) מבנה דו משפחתי צמוד דופן עם 1.

(4) על פי תשריט.

תותר חניה מקורה בגבול מגרש..

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

# 6. הוראות נוספות

## 6.1 הוראות בינוי

קירות חיצוניים של המבנה:

1. גמר בטיח אקרילי או גמר אבן לבחירת המתכנן.

2.טיח אקרילי, או חיפוי אבן או שילוב עם חיפוי אבן.

אופי הגגות:

1.צורת הגג יהיה שטוח או שיפועי באמצעות רעפים בלבד.

2.הנחיות למעקה הגג כדוגמת קופינג קירות תומכים -11 ס"מ לפחות מבטון בגוון הראשי של המבנה.

3.הנחיות מיוחדות לגבי מעקה הגג יבנה כך שיסתיר כל תשתית מתוכננת או קיימת ע"ג הגג.

4.צבעים וטקסטורה רעפים אדומים בלבד, ריצוף ללא הגבלה.

פרגולות:

1.חומרי גמר :פרגולה מחומרים קלים.

2.צורה וצבע :בגווני עץ טבעי או לבן.

3.משקל מרחבי של קירוי :לפי צורה וחומר בכפוף לעמידה בהנחיות החוק.

4.הנחיות לעמודים :לפי גמר הפרגולה העילית.

## 6.2 חניה

: החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

## 6.3 חשמל

א.תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב.בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג.שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד.איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

## 6.3 חשמל

| | מהתיל הקיצוני | מציר הקו |
|---|---|---|
| א. קו חשמל מתח נמוך ; תיל חשוף | 2.00 מ' | 2.25 מ' |
| ב. קו חשמל מתח נמוך ; תיל מבודד | 1.50 מ' | 1.75 מ' |
| ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: | | |
| בשטח בנוי | 5.00 מ' | 6.50 מ' |
| בשטח פתוח | - | 8.50 מ' |
| ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: | | |
| בשטח בנוי | 9.50 מ' | 13.00 מ' |
| בשטח פתוח | - | 20.00 מ' |
| (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') | | |
| ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו | - | 35.00 מ' |

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.
הנחיות אלו יינתנו לשינוי ע"פ חברת חשמל במועד הוצאת היתר בניה.

## 6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית והגורמים המוסמכים לכך.
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
תנאי לקבלת היתר בניה, סידורי פינוי אשפה, באישור מהנדס הוועדה המקומית .

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

| 6.4 | ביוב, ניקוז, מים, תברואה |
|---|---|
| | סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר. |

| 6.5 | הוראות פיתוח |
|---|---|
| | גדרות ,קירות תמך ומרכיביהם :<br>1.קיר אבן דבש.<br>2.שערי כניסה למגרש יהיו מעוצבים ממתכת (לא איסכורית או דומה לה).<br>3.גובה גדרות עד 1.1 מ' למעט הגבהה באמצעות שיחים מטפסים.<br>4.גמר גדרות בפינות מעוקלים בנקודות הגמר.<br>5.לא יבצעו מסלעות בשטח המגרש.<br>6.קירות תמך, גובהם ודירוג של קירות תמך בכפוף לסעיף בחוק. |

| 6.6 | איחוד וחלוקה |
|---|---|
| | החלוקה תהיה בהתאם לתשריט ולטבלת הקצאה המצורפות כנספח מחייב לתכנית.<br>8 חודשיים מיום אישור התוכנית על אחריות היזם להגיש את איחוד וחלוקה ברשם המקרקעין.<br>לא יינתן היתר בניה ללא אישור תצ"ר ע"י הועדה המקומית כנדרש בתקנות איחוד וחלוקה. |

| 6.7 | תנאים למתן היתרי בניה |
|---|---|
| | 1. מפלס פני הקרקע הסופיים לכל מבנה יהיה 0.00=565.71<br>2.קירות תמך, גובהם ודירוג של קירות תמך בכפוף לסעיף בחוק. |

| 6.8 | היטל השבחה |
|---|---|
| | הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק. |

## 7. ביצוע התכנית

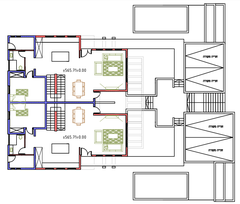
### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

10 שנים מיום אישור התכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

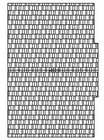
תכנית 216-0502955 216-0502955 נשמח ביה חתר- חגורש 12:22:11 25/02/2018



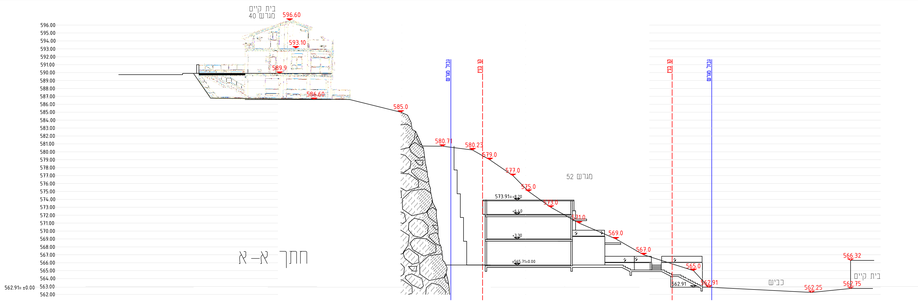
תכנית כניסה



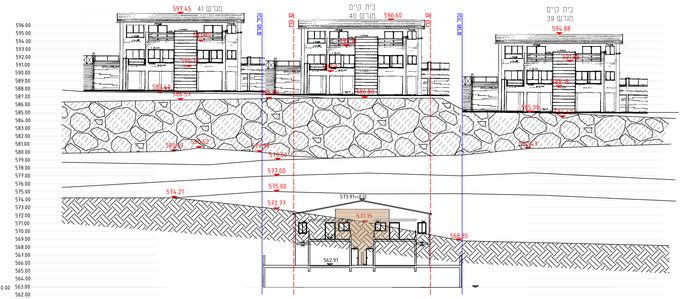
תכנית קומה א'



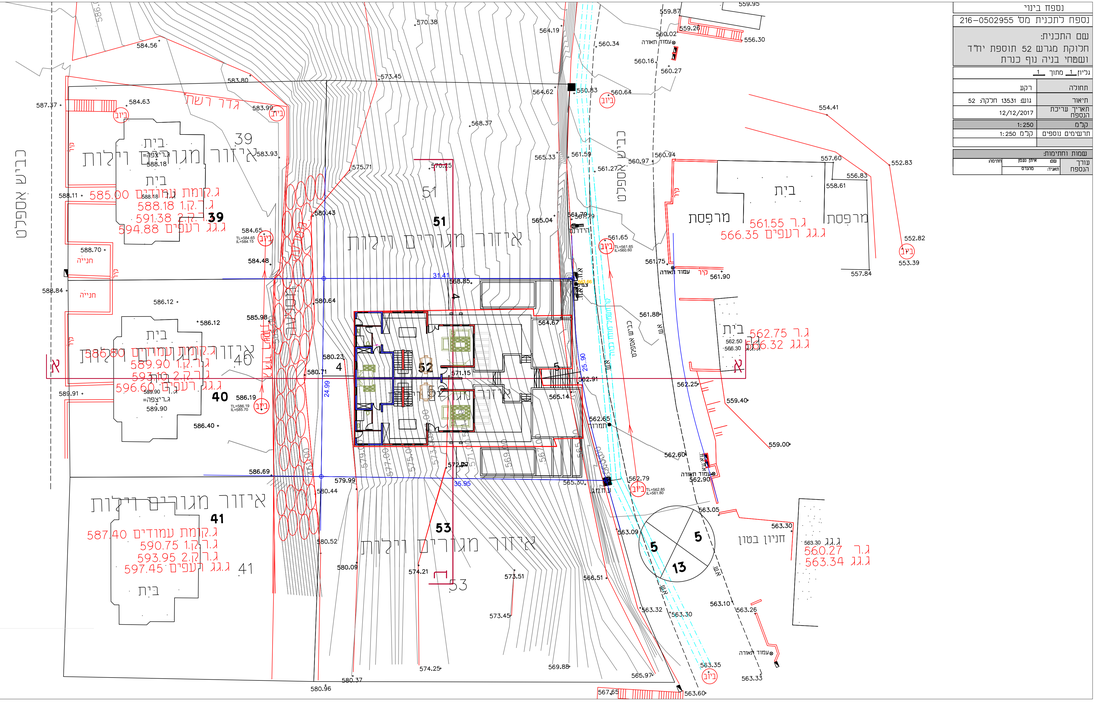
תכנית גג




חתך א–א




חתך ב–ב




| נספח ביטוי | |
|---|---|
| נספח לתכנית מס' 216-0502955 | |
| שם התכנית: תוספת יחידות דיור ושטחי בניה נוף כנרת | |
| גליון 1 מתוך 1 | |
| מחוזה | נפה |
| תיאור | נוף ילדים תוספת 52 |
| תאריך עריכת הנספח | 12/12/2017 |
| קנ"מ | 1:250 |
| תרשים נוספים | קנ"מ 1:250 |

| טבלת התוספות | | | |
|---|---|---|---|
| סוג התוספת | מס' | שטח | שטחים |
| | | | |

תכנית 216-0502955 03/06/2018 13:53:23 נספח טבלאות הקצאה תקנה5 טופס2 טבלת הקצאה בהסכמת בעלים מודד חתום

טופס 2
(תקנה 5)

# טבלת הקצאות בהסכמת הבעלים

לתוכנית מס' 216-0502955

| נתוני המקאקעין | | | | | מצב נכנס | | | | | | | מצב יוצא | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מס"ד | מס' גוש | חלקה | שטח החלקה הרשום (במ"ר) | שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (במ"ר) | שם הבעלים הרשום | שם החוכר הרשום | מס' גוש מס' זהות או מס' תאגיד | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | החלקים בבעלות או בזכויות אחוזים | יעוד החלקה המגרש | מס' מגרש התמורה | מס' המגרש המוקצה | ארעי/סופי | שטח המגרש המוקצה (במ"ר) | חלקים במגרש (באחוזים) | מס"ד הכלול בחלקה החדשה (במ"ר) | חתימות בעלים | תאריך חתימות בעלים |
| 1 | 13531 | 52 | 833 | 833 | יהושוע רוזנפלד | | 059122739 | | 50% | מגורים וילות | 1 | | | 416 | 49.94% | מגורים וילות | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | רבקה מנדל | | 55082184 | | 50% | מגורים וילות | 2 | | | 417 | 50.06% | מגורים וילות | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| סך הכול | | | 833 | 833 | | | | | | | | | | 833 | | | | |

חמיסה סאדק
עורך התוכנית/מודד בעל רשיון
כהגדרתו בפקודת המקרקעין

966
מספר רשיון

חתימת מודד
עורך התוכנית

10/10/2017
תאריך